



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

(Legge n. 15 del 04/08/2015)

Direzione: *V – SVILUPPO ECONOMICO E POLITICHE SOCIALI*

Servizio: *Turismo*

Ufficio *Strutture ricettive Messina e zona Jonica*

OGGETTO: Classifica per inizio attività della struttura ricettiva tipologia Case Apprtamenti per Vacanze denominata “Case Chiti Antica Stazione Taormina”, categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 70.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA V DIREZIONE

Proposta n. 1317 del 25.10.2018

DETERMINAZIONE N. 1269 del 26.10.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

VISTA la Legge regionale 6 marzo 1986, n. 9 “Istituzione della Provincia Regionale”;

VISTO il Decreto Presidente della Regione 19 settembre 1986, “Trasformazione degli Enti Provinciali per il Turismo in Aziende Autonome Provinciali per l’Incremento Turistico”, che ha ridefinito le competenze delle predette aziende assegnandole, successivamente, alle Province Regionali ai sensi dell’art. 5 della L.R. n. 10/2005;

VISTA la legge della Regione Sicilia del 6 Aprile 1996 n. 27, e le successive modifiche ed integrazioni, che stabilisce che la classificazione delle strutture turistico-ricettive aperte al pubblico, alberghiere ed extra-alberghiere, viene adottata dalla Provincia Regionale competente per territorio e ha validità per un quinquennio;

VISTO il D.A. n 2/Gab dell’Assessorato Regionale del turismo, delle comunicazioni e dei trasporti del 12/02/08 che proroga il termine di validità delle norme relative alla classifica delle strutture ricettive fino ad emanazione di nuovo decreto;

VISTO il decreto del 15/12/2014 e successive modifiche ed integrazioni dell’Assessorato Regionale al Turismo, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTO il D. Lgs. 165/2001 che, agli artt. 4 e 17, attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica ed amministrativa;

VISTA la L.R. n. 7 del 27/03/2013, contenente norme transitorie per l’istituzione dei liberi consorzi comunali;

VISTA la L.R. n. 8 del 24/04/2014 contenente norme per l’istituzione dei liberi consorzi comunale e delle città metropolitane;

VISTA la L.R. n. 15 del 04/08/2015 con la quale vengono istituiti i liberi consorzi comunali e le città metropolitane;

VISTO il D.A. n. 469/S2Tur del 20/03/2017, che prevede tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l’obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

PRESA VISIONE del Codice di comportamento dei dipendenti di questo Ente, e rilevata l’insussistenza di situazioni, anche potenziali, di conflitto di interessi;

VISTA la S.C.I.A. n. 02753160833 del 15/11/2017 prot. n. 1329 inviata dal Comune di Taormina introitata al protocollo generale di questo Ente il 15/11/2017 con prot. n. 42576/17, con la quale il Sig. David Chiti, nato a Taormina il 08/07/1973 ed ivi residente Via Nazionale n. 70A, C.F. CHTDVD73L08L042C nella qualità di Amministratore Unico della società "Chiti S.r.l."; P.I. 02753160833 con sede legale in Taormina (ME) Via Nazionale n. 70, segnala l'inizio dell'attività della struttura ricettiva nella tipologia CAV denominata "Case Chiti Antica Stazione Taormina", categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 70, Cat. A2 foglio 5 part. 200 sub 19 piano 1° - sub 24 piano terra;

VISTO il verbale di sopralluogo effettuato dai funzionari di questo Ente del 12/04/2018 in cui si richiedono integrazioni documentali;

CONSIDERATA la richiesta inviata in data il 03/05/2018 prot. n. 16148/18 tramite PEC sia al comune di Taormina e per conoscenza al Sig. David Chiti dove si richiede integrazione documentale come da verbale;

VISTA la documentazione ad integrazione della S.C.I.A. n. 02753160833 del 15/11/2017 prot. n. 1329 inviata dal Comune di Taormina datata 05/03/2018 introitata al protocollo generale di questo Ente il 06/03/2018, nella quale il Sig. David Chiti nella qualità di Amministratore Unico della società "Chiti S.r.l." trasmette la dichiarazione di assenso affinché la società "Chiti S.r.l." possa esercitare nell'immobile concesso in locazione l'attività di appartamenti per vacanze;

VISTA la perizia asseverata datata 01/03/2018 resa dal tecnico abilitato nella quale si dichiara che la struttura ricettiva possiede tutti i requisiti necessari per essere classificata nella categoria unica 1 stella, con una ricettività di n. 2 unità abitative, per complessivi n. 6 posti letto;

VISTA la dichiarazione sottoscritta dal Signor David Chiti nella quale dichiara che la struttura possiede tutti i requisiti per poter essere classificata per il periodo 2017/2021;

VISTA l'autorizzazione al trattamento dei dati personali (Regolamento UE 679/2016);

CONSIDERATO che il proprietario della struttura sta assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art. 3 del Decreto del 20/03/2017 dell'Assessorato del Turismo, dello Sport e dello Spettacolo della Regione Sicilia;

VISTA la regolarità degli atti;

PROPONE

Per quanto in premessa,

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Case Chiti Antica Stazione Taormina", nella tipologia CAV, categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 70, con una ricettività di n. 2 unità abitative, per complessivi n. 6 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza della Città Metropolitana in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;

COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Taormina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Responsabile del procedimento

(Giuseppe Carmelo Previti)

Il Responsabile del Servizio

(Ferdinando Barone)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti.

DETERMINA

CLASSIFICARE, fino al 31/12/2021, la struttura ricettiva denominata "Case Chiti Antica Stazione Taormina", nella tipologia CAV, categoria unica 1 stella, sita nel Comune di Taormina (ME), Via Nazionale n. 70, con una ricettività di n. 2 unità abitative, per complessivi n. 6 posti letto;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta alcun onere aggiuntivo di spesa per l'Ente e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento delle autorizzazioni in materia edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali e degli edifici, e pertanto il gestore è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica a questo ufficio in ordine alla struttura e alla gestione, attesa la competenza della Città Metropolitana in materia di vigilanza ai sensi del c. 2 art. 5 della L.R. 10/2005;

COMUNICARE al soggetto richiedente e al SUAP del Comune di Taormina l'avvenuta pubblicazione, all'Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina del presente provvedimento;

CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 24.10.2018

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Il Dirigente

(Avv. Anna Maria Tripodo)

li 24.10.18

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria
(art. 12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii., art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Il presente provvedimento non comporta nessun impegno di spesa

2° DIR SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI

VISTO PRESO NOTA
Messina 25/10/18 Il Funzionario

Il Dirigente del Servizio Finanziario

IL DIRIGENTE F. F.
Dott. Massimo Ranieri